

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237/TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020;  
Quyết định thi hành án số: 903/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2020; Quyết định thi hành án số: 675/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021; Quyết định thi hành án số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 345,6m<sup>2</sup> thuộc thửa số 84 và diện tích đất 1585m<sup>2</sup> thuộc thửa số 83, tờ số 01 tại xứ đồng Rạ, thôn Đồng Chay, xã Vân Hòa, huyện Ba Vì, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận số CG 725760 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 28/12/2016 cho hộ ông Đỗ Văn Sang, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: 15/10/2063.

Giá khởi điểm là: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Phương án đấu giá.
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội, số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội (Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương Anh, SĐT: 0975 921 796)./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Anh**